



FONDS DE COMMERCE A CEDER

SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE



PROCEDURE :

LJ : POURQUOI PAS ... BY GA SARL

JUGEMENT DE LJ : 24 Septembre 2024

MANDATAIRE JUDICIAIRE : SELARL GM

CONTACT : Téléphone : 04.92.28.03.94

Courriel : etude@mj-gm.fr

Vente au visa de l'article L.644-2 du Code de commerce (Liquidation judiciaire simplifiée)

FONDS DE COMMERCE : Boulangerie Pâtisserie

ADRESSE : 4 Rue de Russie 06000 NICE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU DERNIER EXERCICE (2023) : 101.509,00 €

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ : Acquisition par acte en date du 21/07/2021 moyennant un prix de 153.000,00 €

DELAI POUR FAIRE OFFRE JUSQU'AU : Jusqu'au Lundi 28 Octobre 2024 à 17h00

PRIX MINIMUM SOUHAITE : 70.000,00 euros

BAIL :

DUREE : Jusqu'au 30/06/2030

LOYER : 10.822,68 € HT et Hors charges + Taxe foncière/an payable mensuellement

DEPOT DE GARANTIE A RECONSTITUER : 1.067,15 €

DESTINATION DES LOCAUX : Boulangerie - Pâtisserie

SUPERFICIE : 80m2 environ (rez-de-chaussée et 1^{er} étage) : magasin et four à usage de boulangerie

CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :

DELAI : Jusqu'au 28 Octobre 2024 à 17h00 en l'étude de MOUGINS

PRIX MINIMUM : 70.000,00 euros

PIECES A TRANSMETTRE :

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée,
- Versement (chèque remis à l'encaissement, chèque de banque ou virement) de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur une fois la vente parfaite.
- Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse,
- Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse,
- Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec les dirigeants et associés de la SARL POURQUOI PAS ... BY GA.

L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu.