



# FONDS DE COMMERCE A CEDER

## SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE



### PROCEDURE :

LJ : ATA Supermarché SARL

JUGEMENT DE LJ : 10 Septembre 2024

MANDATAIRE JUDICIAIRE : SELARL GM

CONTACT : Téléphone : 04.92.28.03.94

Courriel : [etude@mj-gm.fr](mailto:etude@mj-gm.fr)

**Vente au visa de l'article L.644-2 du Code de commerce** (Liquidation judiciaire simplifiée)

### FONDS DE COMMERCE : Alimentation générale (produits asiatiques)

**ADRESSE** : 105 Avenue Général Leclerc 06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR

**CHIFFRE D'AFFAIRES MOYEN DES 2 DERNIERS EXERCICES** (2022 & 2023) : 441.761,00 €

**DELAI POUR FAIRE OFFRE JUSQU'AU** : Jusqu'au Vendredi 8 Novembre 2024 à 12h00

**PRIX MINIMUM SOUHAITE** : 50.000,00 euros

### BAIL :

**DUREE** : Jusqu'au 28/02/2030

**LOYER** : 1.745,00 € HT (hors indexation) et Hors charges /mois

**DEPOT DE GARANTIE A RECONSTITUER** : un mois de loyer

**DESTINATION DES LOCAUX** : Alimentation générale, plus particulièrement de produits asiatiques, et vente de plats à emporter (non fabriqués sur place et sans aucune cuisson sur place)

**SUPERFICIE** : 100m2 ainsi que deux parkings en 1<sup>er</sup> sous-sol

## **CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :**

**DELAI :** Jusqu'au Vendredi 8 Novembre 2024 à 12h00 en l'étude de MOUGINS

**PRIX MINIMUM :** 50.000,00 euros

### **PIECES A TRANSMETTRE :**

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée,
- Versement (chèque remis à l'encaissement, chèque de banque ou virement) de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur une fois la vente parfaite.
- Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse,
- Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse,
- Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec les dirigeants et associés de la SARL ATA Supermarché.

L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu.