



# FONDS DE COMMERCE A CEDER

## SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE



### PROCEDURE :

LJ : POURQUOI PAS ... BY GA SARL

JUGEMENT DE LJ : 24 Septembre 2024

MANDATAIRE JUDICIAIRE : SELARL GM

CONTACT : Téléphone : 04.92.28.03.94

Courriel : [etude@mj-gm.fr](mailto:etude@mj-gm.fr)

**Vente au visa de l'article L.644-2 du Code de commerce** (Liquidation judiciaire simplifiée)

### FONDS DE COMMERCE : Boulangerie Pâtisserie

**ADRESSE :** 4 Rue de Russie 06000 NICE

**CHIFFRE D'AFFAIRES DU DERNIER EXERCICE (2023) :** 101.509,00 €

**ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :** Acquisition par acte en date du 21/07/2021 moyennant un prix de 153.000,00 €

**DELAI POUR FAIRE OFFRE JUSQU'AU :** Jusqu'au Mercredi 27 Novembre 2024 à 12h00

**PRIX MINIMUM SOUHAITE :** 70.000,00 euros

### BAIL :

**DUREE :** Jusqu'au 30/06/2030

**LOYER :** 10.822,68 € HT et Hors charges + Taxe foncière/an payable mensuellement

**DEPOT DE GARANTIE A RECONSTITUER :** 1.067,15 €

**DESTINATION DES LOCAUX :** Boulangerie - Pâtisserie

**SUPERFICIE :** 80m2 environ (rez-de-chaussée et 1<sup>er</sup> étage) : magasin et four à usage de boulangerie

## **CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :**

**DELAI :** Jusqu'au 27/11/2024 à 12h00 en l'étude de MOUGINS

**PRIX MINIMUM :** 70.000,00 euros

### **PIECES A TRANSMETTRE :**

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée,
  - Versement (chèque remis à l'encaissement, chèque de banque ou virement) de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur une fois la vente parfaite.
  - Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse,
  - Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse,
  - Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec les dirigeants et associés de la SARL POURQUOI PAS ... BY GA.
- L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu.