



# FONDS DE COMMERCE A CEDER

## SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE



### PROCEDURE :

**LJ :** CATH&PHIL SAS

**JUGEMENT DE LJ :** 7 Février 2025

**MANDATAIRE JUDICIAIRE :** SELARL GM

**CONTACT :** Téléphone : 04.92.28.03.94

Courriel : [etude@mj-gm.fr](mailto:etude@mj-gm.fr)

**Vente au visa de l'article L.644-2 du Code de commerce** (Liquidation judiciaire simplifiée)

### FONDS DE COMMERCE : Bar à bières – Petites restaurations

**ADRESSE :** 16 Rue du Marché 06140 VENCE

**ENSEIGNE :** « LE K'FE MALTE »

**LICENCE DE DEBIT DE BOISSON :** Licence III

**ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :** Acquisition 61.500,00 € par acte en date du 7 Août 2017

**CHIFFRE D'AFFAIRES MOYEN DES 2 DERNIERS EXERCICES (2022 & 2023) :** 51.649,00 €

**DELAI POUR FAIRE OFFRE JUSQU'AU :** Jusqu'au Mercredi 19 Mars 2025 à 12h00

**PRIX MINIMUM SOUHAITE :** 25.000,00 €

## **BAIL :**

**DUREE** : le bail se poursuit tacitement depuis le 01/07/2024

**LOYER** : 450 € Hors Taxes et Hors Charges/mois outre indexation (le débiteur indique que le dernier loyer appelé s'élevait à 481,23 €

**DEPOT DE GARANTIE** : Néant

**DESTINATION DES LOCAUX** : Tous commerces à l'exclusion des métiers de poissonnier et blanchisseur teinturier.

### **DESCRIPTION :**

- Au rdc : un local au rdc de 23m2 et une cave de même surface se trouvant en dessous du magasin

**CLAUDE DE SOLIDARITE PRENEUR/CESSIONNAIRE** : OUI

**A l'ouverture de la procédure collective le bailleur déclare un arriéré locatif de 927,42 €**

## **CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :**

**DELAI** : Jusqu'au Mercredi 19 Mars 2025 à 12h00 en l'étude de MOUGINS

**PRIX MINIMUM** : 25.000,00 euros

### **PIECES A TRANSMETTRE :**

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée,
- Versement (chèque remis à l'encaissement, chèque de banque ou virement) de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur après que son offre ait été retenue.
- Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse,
- Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse,
- Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec les dirigeants et associés de la SAS CATH&PHIL.

L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu.