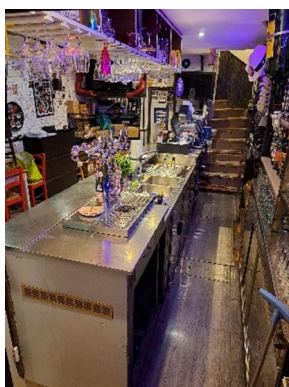




FONDS DE COMMERCE A CEDER

SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE



PROCEDURE :

LJ : TANAY Liza

JUGEMENT DE LJ : 18 Avril 2025

MANDATAIRE JUDICIAIRE : SELARL GM

CONTACT : Téléphone : 04.92.28.03.94

Courriel : etude@mj-gm.fr

Vente au visa de l'article L.644-2 du Code de commerce (Liquidation judiciaire simplifiée)

FONDS DE COMMERCE : Bar – Débit de Tabac – Jeux de grattage

ADRESSE : Rue de la Croix 06640 SAINT JEANNET

CHIFFRE D'AFFAIRES MOYEN DES 2 DERNIERS EXERCICES (2022 & 2023) : 136.352,00 €

LICENCE DE DÉBIT DE BOISSONS DE 4^{ème} CATÉGORIE : OUI

DELAI POUR FAIRE OFFRE JUSQU'AU : Jusqu'au Mardi 10 Juin 2025 à 12h00

PRIX MINIMUM SOUHAITE : 50.000,00 €

BAIL :

DUREE : Jusqu'au 14/07/2026

LOYER CONTRACTUEL : 800,00 € Hors Taxes et Hors Charges/mois + 60,00 € de provision/charges

LOYER ACTUEL : 881,40 € + 73,84 € de provision/charges

DEPOT DE GARANTIE : deux mois de loyer

DESTINATION DES LOCAUX : Tous commerces

DESCRIPTION : au rez-de-chaussée un local commercial avec WC d'une surface de 31,05 m2 et au premier étage un appartement d'une surface de 26,35 m2

CLAUSES PARTICULIERES :

- Droit de préemption du bailleur sur le fonds de commerce en cas de vente.

CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :

DELAI : Jusqu'au Mardi 10 Juin 2025 à 12h00 en l'étude de MOUGINS

PRIX MINIMUM SOUHAITÉ : 50.000,00 €

PIECES A TRANSMETTRE :

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée,
- Versement (chèque remis à l'encaissement, chèque de banque ou virement) de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur après que son offre ait été retenue.
- Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse,
- Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse,
- Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec Madame Liza TANAY.

L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu.