



FONDS DE COMMERCE A CEDER

SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE



PROCEDURE :

LJ : SARL BOLY

JUGEMENT DE LJ : 27 Juin 2025

MANDATAIRE JUDICIAIRE : SELARL GM

CONTACT : Téléphone : 04.92.28.03.94

Courriel : etude@mj-gm.fr

Vente au visa de l'article L.644-2 du Code de commerce (Liquidation judiciaire simplifiée)

FONDS DE COMMERCE : Librairie Presse Papèterie Loto

ADRESSE : 7 Avenue de la Cigale 06510 CARROS

CHIFFRE D'AFFAIRES MOYEN DES 3 DERNIERS EXERCICES (période du 01/04/2021 au 31/03/2024) : 147.799,00 €

DELAI POUR FAIRE OFFRE JUSQU'AU : Jusqu'au Mardi 10 Juin 2025 à 12h00

PRIX MINIMUM SOUHAITE : 45.000,00 €

BAIL :

DUREE : Jusqu'au 02/03/2033

LOYER CONTRACTUEL : 1.261,77 € Hors Taxes et Hors Charges/mois

LOYER ACTUEL : 1.318,49 € Hors Taxes et Hors Charges/mois
+ Charges annuelles locatives 2024 : 130,00 € + Taxe foncière : 1.049,00 €

DESTINATION DES LOCAUX : Presse - Papèterie – Librairie – PMU-LOTTO

DESCRIPTION : au rez-de-chaussée un local commercial d'une superficie d'environ 65m2 + une réserve d'environ 15m2

CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :

DELAI : Jusqu'au Mercredi 10 Septembre 2025 à 12h00 en l'étude de MOUGINS

PRIX MINIMUM SOUHAITÉ : 45.000,00 €

PIECES A TRANSMETTRE :

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée,
- Versement (chèque remis à l'encaissement, chèque de banque ou virement) de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur après que son offre ait été retenue.
- Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse,
- Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse,
- Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec les dirigeants et associés de la SARL BOLY.

L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu.