



# FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL A CEDER

## SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE



### PROCEDURE

**LJ :** SAS AZUREE

**JUGEMENT DE LJ :** 12 Novembre 2025

**MANDATAIRE JUDICIAIRE :** SELARL GM

**CONTACT :** Téléphone : 04.92.28.03.94 - Courriel : [etude@mj-gm.fr](mailto:etude@mj-gm.fr)

**Vente au visa de l'article L.642-19 du Code de commerce (Liquidation Judiciaire)**

### FONDS DE COMMERCE : Vente de chaussures

**ADRESSE :** 4 avenue du Petit Juas à Cannes (06400)

**DELAI POUR FAIRE OFFRE JUSQU'AU :** Jusqu'au 12 janvier 2026 à 17 heures

## **BAIL :**

**DUREE** : 9 années à compter du 15 octobre 2013 puis tacite reconduction depuis le 15/10/2022

**LOYER** : 1.542,50 € (hors indexation) et Hors charges /an payable mensuellement

**DEPOT DE GARANTIE A RECONSTITUER** : 2 mois de loyer

**DESTINATION DES LOCAUX** : Exploitation de tous commerces à l'exception de ceux interdits par la loi ou le règlement de copropriété. Commerce de vente d'articles chaussant et d'articles de maroquinerie.

**SUPERFICIE** : environ 132 m2 (local à usage commercial au rez de chaussée composé d'un magasin, un arrière magasin, bureau et débarras)

## **CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :**

**DELAI** : Jusqu'au 12 janvier 2026 à 17 heures en l'étude de MOUGINS

**PRIX MINIMUM** : 30.000 euros

### **PIECES A TRANSMETTRE :**

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée,
- Versement (chèque remis à l'encaissement, chèque de banque ou virement) de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur une fois la vente parfaite.
- Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse,
- Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse,
- Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec les dirigeants et associés de la SAS AZUREE

L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu.