



# FONDS DE COMMERCE A CEDER SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE



## PROCEDURE

**LJ :** SARL CHEZ NOUN'

**JUGEMENT DE LJ :** 02/12/2025

**MANDATAIRE JUDICIAIRE :** SELARL GM

**CONTACT :** Téléphone : 04.92.28.03.94 - Courriel : [etude@mj-gm.fr](mailto:etude@mj-gm.fr)

**Vente au visa de l'article L.644-2 du Code de commerce (Liquidation Judiciaire Simplifiée)**

**FONDS DE COMMERCE :** Terminal de cuisson, vente de pains et viennoiseries, restauration rapide, vente à emporter de tous produits alimentaires

**ADRESSE :** 17 avenue Marechal Joffre 06160 ANTIBES

**CHIFFRE D'AFFAIRES DU DERNIER EXERCICE (année) :** 338.699 € (du 01/01/2024 au 31/12/2024)

## **BAIL :**

**DUREE :** bail en tacite reconduction depuis le 31 décembre 2023 puis ayant fait l'objet d'une demande de renouvellement par acte d'huissier signifié le 22/05/2025

**LOYER :** 3.806,95 € TTC / mois + provision sur charges et taxes

**DEPOT DE GARANTIE A RECONSTITUER :** deux mois de loyers

**DESTINATION DES LOCAUX :** Terminal de cuisson, vente de pains et viennoiseries, restauration rapide, vente à emporter de tous produits alimentaires

**SUPERFICIE :** local commercial situé au rez-de-chaussée d'environ 110 m<sup>2</sup> et au premier sous-sol, une surface d'environ 122 m<sup>2</sup> + 2 emplacements de parking au sous-sol

## **CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :**

**DELAI :** Jusqu'au 05/02/2026 à 17h00 en l'étude de MOUGINS

**PRIX MINIMUM :** 40.000 euros

### **PIECES A TRANSMETTRE :**

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée,
- Versement (chèque remis à l'encaissement, chèque de banque ou virement) de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur une fois la vente parfaite.
- Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse,
- Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse,
- Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec les dirigeants et associés de la SARL CHEZ NOUN'

L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu.