



FONDS DE COMMERCE A CEDER SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE



PROCEDURE

LJ : SARL LA TRINACRIA

JUGEMENT DE LJ : 06/03/2026

MANDATAIRE JUDICIAIRE : SELARL GM

CONTACT : Téléphone : 04.92.28.03.94 - Courriel : etude@mj-gm.fr

Vente au visa de l'article L.644-2 du Code de commerce (Liquidation Judiciaire Simplifiée)

FONDS DE COMMERCE : Exploitation d'un fonds de commerce de restaurant, vente sur place et à emporter

ADRESSE : 6 rue de la Fontaine et 2 rue St Bernardin 06560 VALBONNE

DERNIER CHIFFRE D'AFFAIRES CONNU : 439.767 € (exercice du 09/02/2023 au 30/09/2024)

BAIL :

DUREE : Tacite reconduction depuis le 03/03/2025

LOYER : 2.841 € TTC / mois par trimestre + provision sur charges

DEPOT DE GARANTIE A RECONSTITUER : 1 trimestre de loyers

DESTINATION DES LOCAUX : restaurant, vente sur place et à emporter à l'exception des locaux d'habitation des 2^{ème} et 3^{ème} étage qui demeurent à usage d'habitation, sans qu'il puisse être exercé d'autres activités.

SUPERFICIE : Maison d'angle de 3 étages comprenant :

- au rez de chaussée : un local à usage de salle de restaurant avec un bar (environ 28,56 m2) outre une surface non comptabilisée d'environ 1.66 m2. Local muni d'un monte-plats entre le rez-de chaussée et le 1^{er} étage.
- au 1er étage : une cuisine, un local avec WC, un chauffe-eau (environ 26,29 m2) outre une surface non comptabilisée d'environ 1.71 m2
- au 2ème étage : à usage d'habitation, une chambre de 6,68 m2, une chambre de 11,43 m2, une salle de toilette avec douche, lavabo, 2,47 m2 environ ; une salle de bains comprenant WC, un lavabo et baignoire environ 5,42 m2 ; un pallier d'environ 3,40 m2.

Le tout d'une superficie d'environ 29,40 m2

- au 3ème étage : à usage d'habitation : une grande pièce d'environ 26,94 m2.

CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :

DELAI : Jusqu'au vendredi 3 avril 2026 à 12h00 en l'étude de MOUGINS

PRIX MINIMUM : 75.000 euros

PIECES A TRANSMETTRE :

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée
- Versement (chèque remis à l'encaissement, chèque de banque ou virement) de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur une fois la vente parfaite
- Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse
- Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse
- Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec les dirigeants et associés de la SARL LA TRINACRIA

L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu.