



FONDS DE COMMERCE A CEDER SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE



PROCEDURE :

LJ : L ET F SARL

JUGEMENT DE LJ : 30 Juin 2026

MANDATAIRE JUDICIAIRE : SELARL GM

CONTACT : Téléphone : 04.92.28.03.94

Courriel : etude@mj-gm.fr

Vente au visa de l'article L.644-2 du Code de commerce (Liquidation judiciaire simplifiée)

FONDS DE COMMERCE : Agence immobilière

ADRESSE : 87 Rue des Isnardons 06250 MOUGINS

CHIFFRE D'AFFAIRES MOYEN DU DERNIER EXERCICE (2025) : 626.735,00 €

DELAI POUR FAIRE OFFRE JUSQU'AU : Jusqu'au Mercredi 9 Septembre 2026 à 12h00

PRIX MINIMUM : 45.000,00 €

BAIL :

DUREE : Jusqu'au 30/04/2031

LOYER CONTRACTUEL ANNUEL : 21.900,00 € Hors Taxes et Hors Charges et hors indexation/an

LOYER ACTUEL : 2.062,00 €/mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 3.650,00 €

DESTINATION DES LOCAUX : Agence immobilière

DESCRIPTION : Un local commercial en duplex composé d'une pièce en Rez de Chaussée avec vitrine, terrasse, jardinière, un coin toilette WC lavabo et placard, un escalier menant à une pièce neuve à l'étage ouvrant sur terrasse, baie vitrée, fenêtre, climatisation sur les 2 étages.

Un espace jardiné en talus à gauche de l'agence au-dessus de la jardinière.

CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :

DELAI : Jusqu'au Mercredi 9 Septembre à 12h00 en l'étude de MOUGINS

PRIX MINIMUM : 45.000,00 euros

PIECES A TRANSMETTRE :

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée,
- Versement (chèque remis à l'encaissement, chèque de banque ou virement) de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur après que son offre ait été retenue.
- Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse,
- Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse,
- Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec les dirigeants et associés de la SAEL L ET F.

L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu.