



DROIT AU BAIL/ FONDS DE COMMERCE AVEC LICENCE IV A CEDER SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE



PROCEDURE

LJ : SAS ROUEN 3J

JUGEMENT DE LJ : 03/08/2026

MANDATAIRE JUDICIAIRE : SELARL GM

CONTACT : Téléphone : 04.92.28.03.94 - Courriel : etude@mj-gm.fr

Vente au visa de l'article L.644-2 du Code de commerce (Liquidation Judiciaire Simplifiée)

FONDS DE COMMERCE : Restaurant, glacier, pizzeria, snack et brasserie

ENSEIGNE : CASA LUNA

ADRESSE : ZAC des Paluds
167 Promenade des Flots Bleus 06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR

LICENCE DE DEBIT DE BOISSONS : 4^e CATEGORIE

MATERIEL ET MOBILIER : SELON INVENTAIRE DU COMMISSAIRE DE JUSTICE

BAIL :

SUPERFICIE : Lot A7 environ 52 m2 et lot A8 environ 38,20 m2

DUREE : jusqu'au 31 Mars 2029

LOYER : 12.030 € TTC par trimestre selon acte de renouvellement du bail commercial

DESTINATION DES LOCAUX : toute activité commerciale à l'exception de ceux interdits par le règlement de copropriété

CLAUSE PARTICULIERE : clause de solidarité entre preneurs successifs

CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :

DELAI : Jusqu'au 9 septembre 2026 à 17h00 en l'étude de MOUGINS

PRIX MINIMUM SOUHAITE : 50.000 euros

PIECES A TRANSMETTRE :

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée,
- Versement (chèque remis à l'encaissement, chèque de banque ou virement) de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur une fois la vente parfaite.
- Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse,
- Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse,
- Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec les dirigeants et associés de la SAS ROUEN 3J

L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu.