



FONDS DE COMMERCE A CEDER

SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE



PROCEDURE :

LJ : JUMAREL SAS

JUGEMENT DE LJ : 6 Juillet 226

MANDATAIRE JUDICIAIRE : SELARL GM

CONTACT : Téléphone : 04.92.28.03.94

Courriel : etude@mj-gm.fr

Vente au visa de l'article L.644-2 du Code de commerce (Liquidation judiciaire simplifiée)

FONDS DE COMMERCE : Création et commerce d'articles de parfumerie

ADRESSE : 16-18 Chemin de Camperousse – Les Cyclades, 06130 GRASSE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1er EXERCICE (2025) : sur 6 mois d'activité : 54.652,00 € de produits d'exploitation

ORIGINE DE PROPRIETE : Création en Avril 2025

DELAI POUR FAIRE OFFRE JUSQU'AU : Jusqu'au Vendredi 11 Septembre 2026 à 12h00

PRIX MINIMUM : 25.000,00 €

BAIL :

DUREE : Jusqu'au 31/04/2034

LOYER CONTRACTUEL : 29.340,00 € HT et HC/an outre 3.772,00 € de provisions/charges/an
outre 1.968,00 € de provisions/Taxe foncière/an

DÉPÔT DE GARANTIE : 7.335,00 €

DESTINATION DES LOCAUX : Activités d'atelier, de stockage, et de bureaux, de showroom, d'une société de production de parfums (utilisation d'alcool autorisée)

DESCRIPTION : 163,91 m²

CLAUSE DE SOLIDARITÉ INVERSÉE : oui (le débiteur indique être débiteur à hauteur de 7.011,70 €)

CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :

DELAI : Jusqu'au Vendredi 11 Septembre 2026 à 12h00 en l'étude de MOUGINS

PRIX MINIMUM : 25.000,00 €

PIECES A TRANSMETTRE :

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée,
- Versement (chèque remis à l'encaissement, chèque de banque ou virement) de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur après que son offre ait été retenue.
- Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse,
- Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse,
- Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec les dirigeants et associés de la SAS JUMAREL.

L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu.