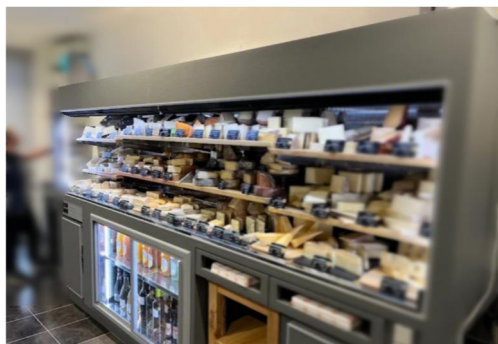




FONDS DE COMMERCE A CEDER

SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE



PROCEDURE :

LJ : CREMERIE CARNOT SAS

JUGEMENT DE LJ : 21 Juillet 2026

MANDATAIRE JUDICIAIRE : SELARL GM

CONTACT : Téléphone : 04.92.28.03.94

Courriel : etude@mj-gm.fr

Vente au visa de l'article L.644-2 du Code de commerce (Liquidation judiciaire simplifiée)

FONDS DE COMMERCE : Primeur, épicerie fine

ADRESSE : 113 Bd Carnot 06400 CANNES

CHIFFRE D'AFFAIRES DU DERNIER EXERCICE (01/07/2024 au 30/06/2025) : 84.651,00 €

ORIGINE DE PROPRIETE : Création en 2003

DELAI POUR FAIRE OFFRE JUSQU'AU : Jusqu'au Vendredi 11 Septembre 2026 à 12h00

PRIX MINIMUM : 35.000,00 €

BAIL :

DUREE : Jusqu'au 31/01/2032

LOYER CONTRACTUEL : 16.560,00 € Hors Taxes et Hors Charges/an + 2.880,00 € de provision sur charges et taxes/an

LOYER ACTUEL : 4.520,09 € HT/trimestre + 700,00 € HT de provision sur charges et taxe foncière/trimestre

DÉPÔT DE GARANTIE : 3 mois de loyer

GARANTIE à PREMIERE DEMANDE : 1 an de loyers + charges

DESTINATION DES LOCAUX : Activités exclusives suivantes : vente de produits laitiers, crèmerie, charcuterie, épicerie fine, vente de boissons à emporter alcoolisées et non alcoolisées y compris les spiritueux, traiteur, vente à emporter de sandwiches et de plats froids uniquement, sans cuisson ni fabrication sur place de plats chauds et cuisinés, les locaux n'étant pas équipé de système d'extraction des fumés et odeurs, la préparation sur place et la cuisson ou le réchauffage de plats cuisinés est strictement interdite.

DESCRIPTION : un local au rdc d'une superficie de 42m2 avec vitrine et porte sur le boulevard, et à l'arrière et une porte donnant sur le couloir de l'immeuble.

CLAUSE DE SOLIDARITÉ INVERSÉE : oui (le débiteur précise devoir la somme de 6.264,11 € au bailleur)

CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :

DELAI : Jusqu'au Vendredi 11 Septembre 2026 à 12h00 en l'étude de MOUGINS

PRIX MINIMUM SOUHAITÉ : 35.000,00 euros

PIECES A TRANSMETTRE :

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée,
- Versement (chèque remis à l'encaissement, chèque de banque ou virement) de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur après que son offre ait été retenue.
- Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse,
- Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse,
- Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec les dirigeants et associés de la SAS CREMERIE CARNOT.

L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu.