



FONDS DE COMMERCE A CEDER SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE



PROCEDURE

LJ : SARL MATHYS

JUGEMENT DE LJ : 28/09/2026

MANDATAIRE JUDICIAIRE : SELARL GM

CONTACT : Téléphone : 04.92.28.03.94 - Courriel : etude@mj-gm.fr

Vente au visa de l'article L.642-19 du Code de commerce (Liquidation Judiciaire)

FONDS DE COMMERCE : Bar, restaurant, vente à emporter, livraison à domicile, Organisation de soirée

ADRESSE : Place Joseph Bermond 06560 VALBONNE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU DERNIER EXERCICE : 647.276.77 € (du 01/06/25 au 31/05/26)
611.720 € (du 01/06/24 au 31/05/25)

PRIX MINIMUM : 200.000 euros

BAIL :

DUREE : 9 ans à compter du 19 septembre 2019 jusqu'au 18 septembre 2028

LOYER : 43.046 € HT annuel (hors indexation) + provision pour charges selon bail commercial

DEPOT DE GARANTIE A RECONSTITUER : un trimestre de loyer

DESTINATION DES LOCAUX : bar, restaurant, vente à emporter, livraison à domicile, organisation de soirée.

SUPERFICIE : 220,56 m2 (local commercial situé au rez-de-chaussée et au sous-sol d'un immeuble)

CLAUSE PARTICULIERE : clause de solidarité entre preneurs successifs

CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :

DELAI : Jusqu'au 8 décembre 2026 à 16 h (dépôt des offres sous pli fermé au Greffe du Tribunal de Commerce de GRASSE, 37 Av Pierre Sépard, Bât A 2^{ème} étage service procédure collective – 06130 GRASSE)

PIECES A TRANSMETTRE :

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée,
- Chèque de banque de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur une fois la vente parfaite.
- Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse,
- Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse,
- Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec les dirigeants et associés de la SARL MATHYS

L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu en ce compris les honoraires de l'avocat constitué aux intérêts de la liquidation judiciaire.