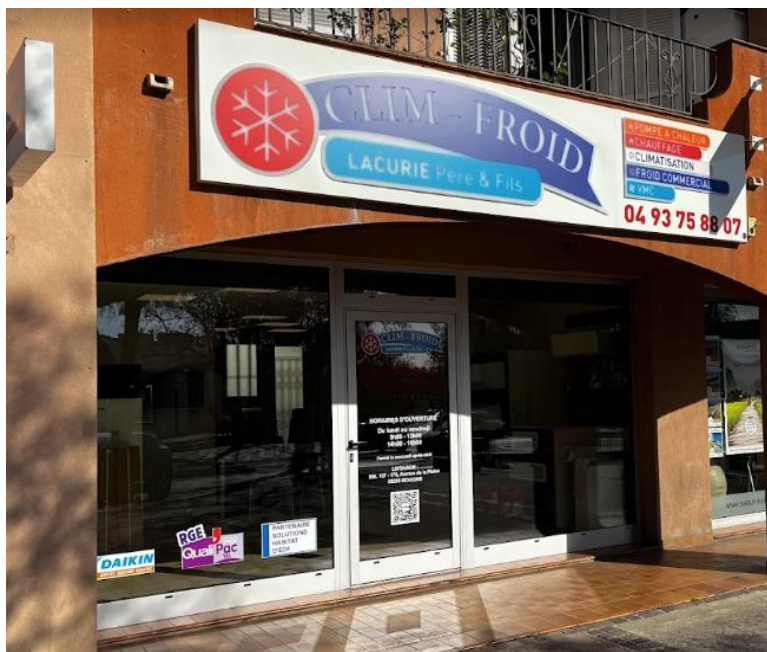




FONDS DE COMMERCE A CEDER SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE



PROCEDURE

LJ : SARL CLIM FROID LACURIE

JUGEMENT DE LJ : 22/09/2026

MANDATAIRE JUDICIAIRE : SELARL GM

CONTACT : Téléphone : 04.92.28.03.94 - Courriel : etude@mj-gm.fr

Vente au visa de l'article L.644-2 du Code de commerce (Liquidation Judiciaire Simplifiée)

FONDS DE COMMERCE : Chauffagiste et climatisation

ADRESSE SIEGE SOCIAL : Route de Cannes, Lotissement Montsart 06370 MOUANS-SARTOUX

CHIFFRE D'AFFAIRES DU DERNIER EXERCICE : 579.304 € (exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025)

BAIL :

2 BAUX COMMERCIAUX :

-1^{er} local : sis 176 avenue de la Plaine, Bâtiment 137, 06250 Mougins

Surface : environ 82 m²

* au rez de chaussée sur dalle béton brute d'environ 82m², l'ensemble brut de décoffrage comprenant 1 volet roulant métallique, 1 porte de service métallique ;

* une mezzanine métallique de panneaux OSB d'une surface d'environ 51 m² avec un escalier métallique. Charge Maximale de la mezzanine 350 Kg/m²

* deux places de parking extérieur

DUREE : Jusqu'au 31/10/2032 (9 années à compter du 1^{er} novembre 2023)

LOYER : 1.453,11 € HT (hors indexation) et Hors charges (provision de 30 € à payer mensuellement)

DEPOT DE GARANTIE A RECONSTITUER : 2.800 € (2 mois de loyer hors taxes et hors charges)

DESTINATION DES LOCAUX : Tous types de prestations liées à l'activité de frigoriste pose vente réparation et entretien d'appareil de chauffage et climatisation.

-2^{ème} local : sis à Mouans Sartoux, Lotissement Monsart, route de Cannes (quartier de la gare)

* Local commercial comprenant un magasin et une galerie dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée

* un garage situé au sous-sol

* une place de parking accolée au bâtiment A au rez-de-chaussée

DUREE : Jusqu'au 1^{er} janvier 2026

LOYER : 16.980 € annuel soit 1.415 € mensuel (hors indexation) et Hors charges

DEPOT DE GARANTIE A RECONSTITUER : 2.830 € (2 mois de loyer hors taxes et hors charges)

DESTINATION DES LOCAUX : frigoriste, pose et vente d'appareils de chauffage et de climatisation, la réparation et l'entretien de ces appareils pour les professionnels et les particuliers.

CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :

DELAI : Jusqu'au 23 novembre 2026 à 17 h en l'étude de MOUGINS

PRIX MINIMUM : 50.000 euros

PIECES A TRANSMETTRE :

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée.

- Versement (chèque remis à l'encaissement, chèque de banque ou virement) de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur une fois la vente parfaite.

- Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse.

- Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse.

- Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec les dirigeants et associés de la SARL CLIM FROID LACURIE.

L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu.