FONDS DE COMMERCE A CEDER
SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE







PROCEDURE

LJ : SAS MY DREAMLAND OSNY

JUGEMENT DE LJ : 6 octobre 2026

MANDATAIRE JUDICIAIRE : SELARL GM

CONTACT : Téléphone : 04.92.28.03.94 - Courriel : etude@mj-gm.fr

Vente au visa de l'article L.644-2 du Code de commerce (Liquidation Judiciaire)

FONDS DE COMMERCE : Autres activités récréatives et de loisirs

ADRESSE : Zone commerciale de l'Oseraie - Cellule n°7 - 38 Chemin Poirier Charles Guérin - 95520 OSNY

CHIFFRE D'AFFAIRES DU DERNIER EXERCICE (année 2025) : 945 432 €

BAIL :

DUREE : jusqu'au 14 février 2029

LOYER : 179 280 € HT (hors indexation) et Hors charges /an selon bail commercial (payable trimestriellement)

DEPOT DE GARANTIE A RECONSTITUER : 3 mois de loyer H.T

GARANTIE BANCAIRE A PREMIERE DEMANDE : 6 mois de loyer H.T

DESTINATION DES LOCAUX : Aire de jeux thématique pour enfants avec restauration et salon de thé ainsi que laser game pour enfants

SUPERFICIE : 2.000 m2

CLAUSE PARTICULIERE : clause de solidarité entre preneurs successifs + agrément du bailleur à la cession

CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :

DELAI : Jusqu'au 30 Novembre 2026 à 17 heures

PRIX MINIMUM : 300.000 euros

PIECES A TRANSMETTRE :

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée,

- Chèque de banque de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur une fois la vente parfaite.

- Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse,

- Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse,

- Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec les dirigeants et associés de la SAS MY DREAMLAND OSNY

L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu en ce compris les honoraires du conseil du liquidateur en charge de la rédaction de l'acte de cession.