**FONDS DE COMMERCE A CEDER**

 **et**

 **DROIT AU BAIL**

 **SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE**

**PROCEDURE :**

**LJ :** HOOKAH STORE

**JUGEMENT DE LJ** : 28 MAI 2024

**MANDATAIRE JUDICIAIRE :** SELARL GM

**CONTACT** : Téléphone : 04.92.28.03.94

**Vente au visa de l’article L.644-2 du Code de commerce** (Liquidation judiciaire simplifiée)

Un dossier de reprise peut être sollicité à

l’adresse suivante : : etude@mj-gm.fr

****

**FONDS DE COMMERCE :**

Achat et ventes de divers produits liés de près ou de loin au narguilé, composant et accessoires

**ADRESSE :** 7 , Rue Pasqualini 06800 CAGNES SUR MER

**BAIL :**

**DUREE**: Jusqu’au 08/04/2027

**LOYER** : 1.080 € TTC /mois

**DESTINATION DES LOCAUX : Vente de narguilé et accessoires, cigarettes électroniques, accessoires pour fumeur**

**DÉPOT DE GARANTIE A RECONSTITUER**: 1.800 euros

CLAUSE PARTICULIERE : Clause de solidarité entre preneurs successifs

**CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :**

**DELAI :**  Jusqu’au 28 juin 2024 à 12h00 en l’étude de MOUGINS

**PRIX MINIMUM** : 30.000,00 euros

**PIECES A TRANSMETTRE :**

- Attestation bancaire de financement de l’acquisition envisagée,

**-** Versement (chèque remis à l’encaissement, chèque de banque ou virement) de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l’acquéreur après que son offre ait été retenue.

- Copie de la pièce d’identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse,

- Extrait d‘immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse,

- Attestation d’absence de lien de parenté ou d’alliance avec les dirigeants et associés de la SASU HOOKAH STORE.

L’ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l’acquéreur retenu.